



PLATFORM OVERVIEW — 2026

Site Şarj Yönetim Platformu

Toplu yaşam alanları için anahtar teslim elektrikli araç şarj yönetim çözümü. Yazılım, donanım ve operasyon — tek çatı altında.

350K+

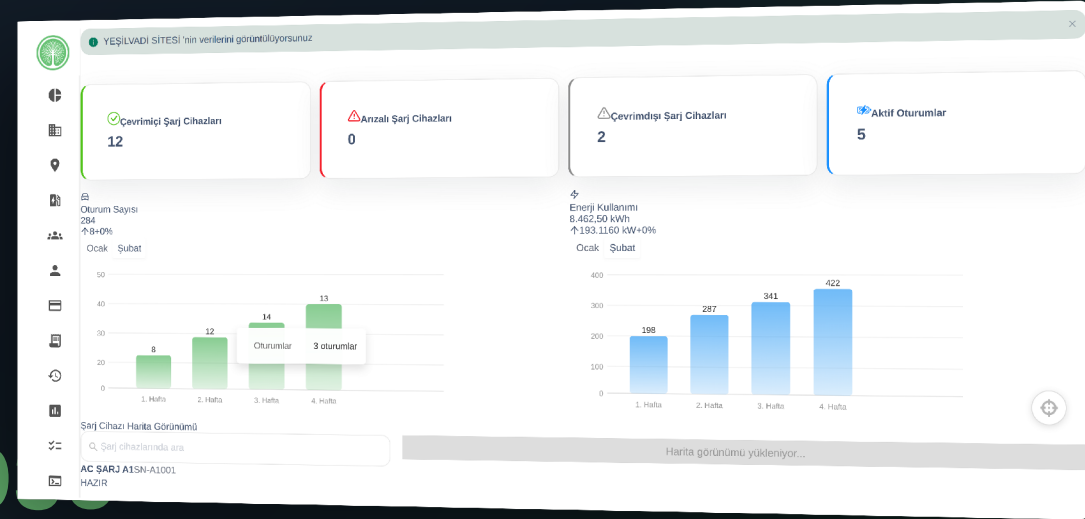
Türkiye'deki
elektrikli araç

%140

Yıllık satış
artış oranı

20000

Hedef: 2M
elektrikli araç





PROBLEM

Site Yönetimleri Neyle Karşılaşacak?

What Challenges Do Property Managers Face?



Kim ne kadar harcadı?

Ortak sayaçta bireysel tüketimi ayırmak neredeyse imkânsız. Her sakin için ayrı faturalandırma gerekiyor.



Yetkisiz kullanım riski

Yabancı araçların şarj ünitesini kullanma tehlikesi. Kontrol mekanizması olmadan güvenlik sağlanamaz.



Aidata nasıl yansır?

Şarj tüketimini adil şekilde aidatlara yansıtma. Manuel hesaplama hem hatalı hem zaman alıcı.



Cihazlar çalışıyor mu?

Uzaktan izleme olmadan operasyonel zorluklar. Arıza tespiti için sahaya inmek gerekiyor.

%78

Site yöneticisi EV şarj altyapısından endişeli

3x

2025'te EV satışları
2023'e kıyasla

%51

KMK kat maliki onayı yeterli

₺0

Lisans maliyeti
(EPDK muafiyeti)



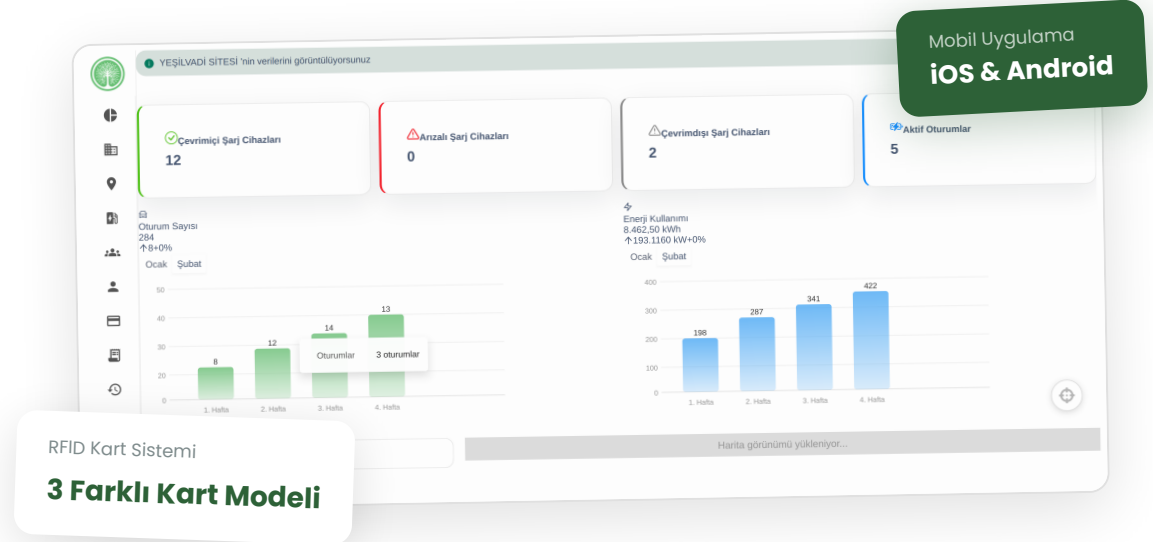
ÇÖZÜM

PULSEV Site Şarj

The Solution: PULSEV Site Charge

Site yönetiminin üzerindeki operasyonel yükü alarak, ortak alandaki şarj sürecini **tam otomatik** hale getiren yazılım ve donanım çözümü.

- ✓ **RFID ve mobil uygulama ile yetkilendirme**
RFID & mobile app authorization
- ✓ **Bireysel tüketim takibi (kWh bazında)**
Individual consumption tracking (kWh-based)
- ✓ **Otomatik aidat hesaplama ve raporlama**
Automated billing calculation & reporting
- ✓ **Uzaktan cihaz izleme ve yönetim**
Remote device monitoring & management
- ✓ **OCPP uyumlu, yerli üretim donanım**
OCPP-compliant, locally manufactured hardware





SÜREÇ

Nasıl Çalışıyor?

How Does It Work?

1

Keşif & Kurulum

AC şarj üniteleri otoparkınıza monte edilir. Altyapı keşfi, elektrik tesisat ve devreye alma PULSEV tarafından yapılır.

Infrastructure survey & installation

2

Yetkilendirme

Her sakin RFID kart veya mobil uygulama ile tanımlanır. Sadece yetkili kullanıcılar şarj ünitelerini kullanabilir.

RFID & mobile app authorization

3

Otomasyon

Tüketim otomatik takip edilir. Ay sonunda kişi bazlı kWh raporu oluşturulur ve adata yansıtılır.

Automated tracking & billing

4

Raporlama

Elektrik faturası geldiğinde birim fiyatı girin, sistem otomatik olarak kişi bazlı maliyet paylaşım raporu oluşturur.

Automated cost sharing reports

● Kurulum Süresi: **1-3 İş Günü**

● Devreye Alma: **Anahtar Teslim**

● Teknik Destek: **7/24**

● Donanım: **Yerli Üretim**



CMS PLATFORM

Kontrol Paneli

Cloud-Based Management System

Anlık Durum İzleme

Tüm cihazların çevrimiçi/çevrimdışı durumunu, aktif oturumları ve enerji tüketimini tek ekrandan izleyin.

Kullanıcı Yönetimi

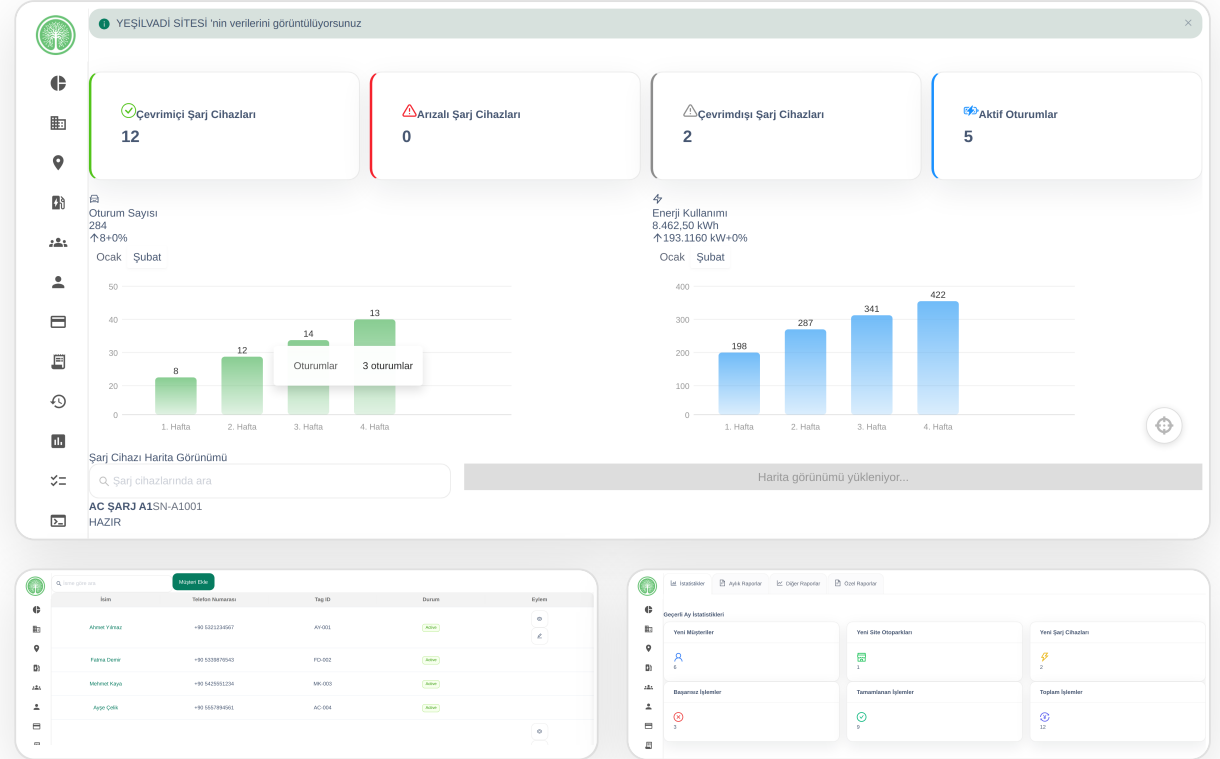
Sakinleri tanımlayın, RFID kart atayın, ödeme tipini belirleyin. Tüm işlemler CMS üzerinden yapılır.

Şarj Geçmişi

Her şarj oturumunun detayı: kim, ne zaman, ne kadar kWh tüketti? Filtrelenebilir ve indirilebilir.

RFID Kart Yönetimi

Kart ekleme, silme, limit belirleme, ödeme tipi değişikliği. Tüm kart işlemleri uzaktan yönetilir.





CMS PLATFORM

Cihaz & Konum Yönetimi

Charger & Location Management

RFID	Atanmış Kişi	Durum	Ödeme Türü	Kimlik (L-Link ID)	Genel	İşlemler
A02C3D4	Alihan Yılmaz	AKTİF	Servisler Devam	Şarjolu(L-Link)	Evet	🔍 📄 🔄
A02C3D4	Alihan Yılmaz	AKTİF	Servisler Devam	Şarjolu(L-Link)	Evet	🔍 📄 🔄
A02C3D4	Alihan Yılmaz	AKTİF	Servisler Devam	Şarjolu(L-Link)	Evet	🔍 📄 🔄
A02C3D4	Alihan Yılmaz	AKTİF	Servisler Devam	Şarjolu(L-Link)	Evet	🔍 📄 🔄
A02C3D4	Alihan Yılmaz	AKTİF	Servisler Devam	Şarjolu(L-Link)	Evet	🔍 📄 🔄

Adı	Durum	İşlemler
YERLİKATİ OTOYOLU	AKTİF	🔍 📄 🔄
ŞARJOLU OTOYOLU	AKTİF	🔍 📄 🔄

Şarj Cihazları

Tüm cihazları tek ekranda görün: isim, seri no, konum, anlık durum ve çalışma süresi. AC ve DC cihaz desteği.

RFID Yönetimi

Her karta özel: sınırsız, limitli veya ön ödemeli model. Kart bakiyesi, kullanım geçmişi ve durum yönetimi.

Konum Yönetimi

Otoparkları tanımlayın, cihazları konumlara atayın. Çoklu site yönetimi desteklenir.

OCPP Protokolü

OCPP 1.6 / 2.0 uyumlu. Farklı marka cihazlarla entegrasyon. Firmware güncelleme ve uzaktan yapılandırma.



RAPORLAMA

Maliyet Paylaşım Motoru

Automated Cost Sharing Engine

Elektrik faturası geldiğinde birim fiyatı sisteme girin. Platform, her kullanıcının tükettiği kWh miktarını birim fiyatla çarparak **kişi bazlı maliyet paylaşım raporu** otomatik oluşturur.

Rapor İçeriği

- ✓ Kişi bazlı kWh tüketim detayı
- ✓ Birim fiyat × tüketim = maliyet hesabı
- ✓ Ödeme tipi (ön ödemeli / faturalı) ayrımı
- ✓ Excel ve PDF çıktı desteği
- ✓ Dönemsel karşılaştırma grafikleri

PDF

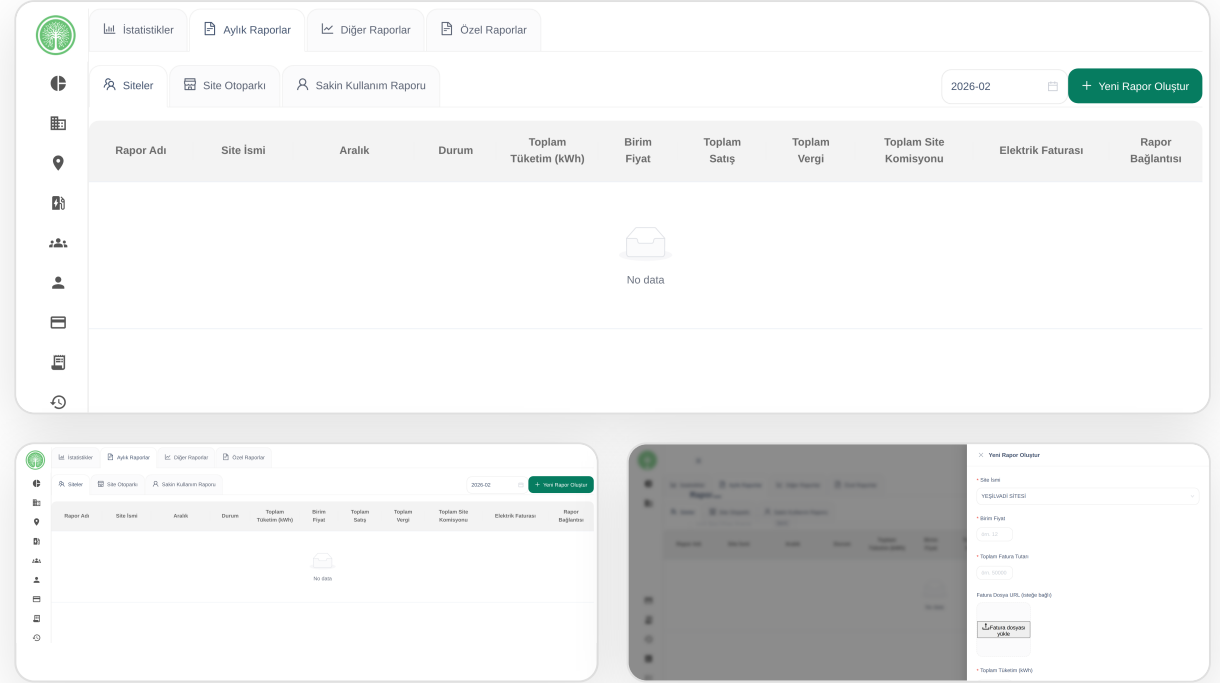
Rapor çıktısı

XLS

Excel export

CSV

Veri aktarımı





iOS



Android

MOBİL UYGULAMA

Avucunuzda Tam Kontrol

Full Control in Your Palm — iOS & Android



Harita Görünümü

Müsait şarj ünitelerini harita üzerinde görün



Tek Tuşla Şarj

QR kod veya tek dokunuşla şarj başlatma



Canlı İzleme

Anlık şarj durumu ve kWh takibi



RFID Bakiye

Kart bakiyesi kontrolü ve yükleme



Aylık Rapor

Tüketim ve aidat raporu görüntüleme



Bildirimler

Şarj tamamlandı, düşük bakiye uyarıları



ÖDEME

Esnek Ödeme Modelleri

Flexible Payment Models — Prepaid & Postpaid



Ön Ödemeli

Prepaid Credit Model

Site sakini mobil cüzdanına veya RFID kartına kWh kredisi yükler. Bakiye bittikçe sistem otomatik durur.

- ✓ Tahsilat riski sıfır
- ✓ Anında bakiye kontrolü
- ✓ Otomatik durdurma mekanizması



Faturalı

Postpaid Billing Model

Dönem boyunca yapılan kullanımlar toplanır ve aidat sistemine otomatik yansıtılır. Maliyet paylaşımı ay sonunda yapılır.

- ✓ Dönem sonu faturalama
- ✓ Excel / PDF rapor çıktısı
- ✓ Aidata otomatik entegre



TASARRUF

Site Sakinleri İçin Gerçek Tasarruf

Real Savings for Your Residents — Up to %70 Lower Cost



PAHALI

Ticari Şarj Operatörü

Commercial Charge Operator

~12-15
TL/kWh

- ⚠ Operatörün ticari tarifi uygulanır
- ⚠ Kâr marjı sakinlere yansır
- ⚠ Kamuya açık olmak zorunda

VS



ÖNERİLEN

PULSEV Site Şarj

PULSEV Site Charge

~4-5
TL/kWh

- ✓ Sitenin kendi elektrik tarifi geçerli
- ✓ Kâr marjı yok, maliyet bazlı
- ✓ Sadece yetkili sakinler kullanır

%65-70

daha düşük şarj maliyeti — site sakinleri ticari operatörlere kıyasla
Lower charging cost compared to commercial operators



KARŞILAŞTIRMA

Neden Site Yönetimi Modeli?

Why the Property Management Model?

Kriter	✓ PULSEV Site Şarj	✗ Şarj Operatörü
Elektrik Tarifesi	Sitenin kendi tarifesi geçerli	Ticari operatör tarifesi uygulanır
Kullanıcı Erişimi	Sadece site sakinleri kullanır	Yasal olarak kamuya açık olmak zorunda
Yönetim Kontrolü	Yönetim tüm sürece hâkimdir	Yönetim operatöre bağımlıdır
Maliyet Yansıtma	Tüketim aidatlara doğrudan yansır	Operatör fiyatı üzerinden ödeme
Donanım Sahipliği	Cihaz ve altyapı siteye aittir	Donanım operatöre ait kalır
EPDK Lisansı	Lisanssız faaliyet (muaf)	Lisans zorunluluğu
Kâr Marjı	Sıfır kâr marjı (maliyet bazlı)	Operatör kâr marjı yansır
Veri Sahipliği	Tüm veriler site yönetiminde	Veriler operatöre ait



HUKUKİ

Hukuki Çerçeve

Legal Framework — EPDK & KMK Regulations



EPDK Yönetmeliği

EMRA Regulation

Site yönetimleri, "**kâr amacı gütmemek**" ve "**sadece site sakinlerine hizmet vermek**" koşuluyla lisanssız şarj faaliyeti yürütebilir.

Lisans Gerektirmez



Karar Yeter Sayısı

Quorum Requirement

KMK kapsamında, ortak alana kurulum için kat maliklerinin **%51 çoğunluğu** (sayı ve arsa payı) yeterlidir.

Basit Çoğunluk Yeterli



Maliyet Yansıtma

Cost Pass-Through

Tüketim bedelleri, elektrik faturasındaki birim fiyat üzerinden "**Hizmet Bedeli**" veya "**Enerji Gideri**" olarak makbuzlandırılır.

Aidata Yansıtılır



Önemli Not: PULSEV, hukuki süreçlerde site yönetimlerini bilgilendirir ve gerekli belge şablonlarını sağlar. Kat malikleri kurulu kararı, elektrik abonelik düzenlemesi ve tüketim yansıtma modelinin oluşturulmasında destek verilir.



DONANIM

Yerli Üretim Donanım

Locally Manufactured Hardware — UMay by AFB Group

PULSEV, AFB Grup ve Bacancy Systems ortaklığıyla kurulan Türk-Hint ortak girişimidir. AFB Grup, Bacancy Systems'in Türkiye exclusive partneridir. AC şarj üniteleri AFB Grup tarafından **UMAY** markası ile Türkiye'de üretilmektedir.

⚡ AC Şarj Kontrol Kartı

Bacancy Systems üretimi
Tip 2 soket, 7.4kW - 22kW, OCPP 1.6J/2.0

⚡ DC Hızlı Şarj

Bacancy Systems üretimi değildir
CCS2 + CHAdeMO, 30kW - 180kW modüller

🏠 RFID Okuyucu

NFC/RFID entegre, Mifare Classic & DESFire

📶 İletişim Modülü

4G LTE + WiFi + Ethernet, uzaktan yönetim



PULSEV Şarj Çözümleri

AFB Grup — Bacancy Systems Türkiye Exclusive Partner

2.5K+

Devreye alınmış
şarj soketi

150+

Lisanslı
müşteri

5

Aktif
ülke

10+

Yıllık sektör
deneyimi

🛡️ OCPP Uyumlu

🇹🇷 UMay Yerli Üretim

⚡ IEC 61851



ÖZELLİKLER

Temel Platform Özellikleri

Core Platform Capabilities at a Glance



Kontrol Paneli

Anlık durum, istatistik ve grafikleri tek ekranda izleyin



Kullanıcı Yönetimi

Sakin tanımlama, kart atama, ödeme tipi belirleme



Cihaz Yönetimi

Uzaktan izleme, yapılandırma ve firmware güncelleme



RFID Yönetimi

3 farklı kart modeli: sınırsız, limitli, ön ödemeli



Şarj Geçmişi

Detaylı oturum kayıtları, filtreleme ve export



Maliyet Raporları

Otomatik kişi bazlı maliyet paylaşım hesaplaması



Mobil Uygulama

iOS & Android, harita, QR şarj, bakiye takibi



Konum Yönetimi

Çoklu otopark ve site tanımlama, harita görünümü



OCPP Protokolü

v1.6 & v2.0 desteği, farklı marka cihaz entegrasyonu



Esnek Ödeme

Ön ödemeli ve faturalı model, bakiye yönetimi



Güvenlik

Yetkisiz erişim engelleme, RFID/mobil doğrulama



Teknik Destek

7/24 uzaktan destek, saha müdahale ekibi



HİZMET

Hizmet ve Maliyet Yapısı

Service & Pricing Structure



Platform Kurulum Bedeli

Platform Setup Fee

PROJE BAZLI

Bir defaya mahsus

Sistemin siteye özel yapılandırılması ve cihazların tanımlanması. Keşif, kurulum ve devreye alma dahil.



Yıllık Hizmet Bedeli

Annual Service Fee

YILLIK LİSANS

Yılda bir kez

Sunucu barındırma, veri güvenliği, güncellemeler ve teknik destek. 7/24 uzaktan izleme dahil.



Not: Şarj cihazları iştiraklerimiz tarafından yerli olarak üretilmektedir. Cihaz bedeli ve altyapı işçiliği keşif sonrası ayrıca tekliflendirilir. **Keşif ve fizibilite ücretsizdir.**



Sitenizin Şarj Altyapısını Birlikte Kuralım

Let's Build Your EV Charging Infrastructure Together



Teklif ve Detay İçin

sales@pulsev.com.tr



Web

www.pulsev.com.tr



Telefon

(0312) 395 70 80

 **Türkiye Ofis**

İvedik OSB, Melih Gökçek Bulvarı, No: 113, Kat: 3
Yenimahalle / ANKARA

 **Hindistan Ofis**

Corporate House 15-16, Times Corporate Park
Thaltej, Ahmedabad, Gujarat 380059